

VERIFICACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN : CONVOCATORIA PUBLICA No. 001 de 2015

OBJETO: EL OBJETO DE LA PRESENTE CONVOCATORIA ES INVITAR A LAS PERSONAS NATURALES O JURIDICAS LEGALMENTE CONSTITUIDAS, CON EXPERIENCIA EN CONSTRUCCION, ENAJENACION O PROMOCION DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y/O PRIORITARIO Y QUE SE ENCUENTREN INTERESADAS EN ASOCIARSE CON EL DEPARTAMENTO DE BOYACA, CON EL PROPOSITO DE ADELANTAR PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y/O PRIORITARIO EN EL DEPARTAMENTO DE BOYACA

NOTA :Se realizó la verificación Financiera de acuerdo a la información contenida en el RUP a 31 de Diciembre de 2014

PROPONENTE: CONSORCIO VIVIENDA TUNJA 2015

VERIFICACIÓN DE ÍNDICES FINANCIEROS		
INDICADORES FINANCIEROS	INDICADOR	EVALUACIÓN
1. LIQUIDEZ L= Activo Corriente/Pasivo Corriente \geq 1.5	8.14	SI CUMPLE
2. NIVEL DE ENDEUDAMIENTO NE= (Pasivo Total/Activo Total) *100 = \leq 45%	39.72	SI CUMPLE
3. CAPITAL DE TRABAJO CT= Activo Corriente-Pasivo Corriente \geq \$8.000.000.000	\$ 14,007,814,165.00	SI CUMPLE

DESCRIPCIÓN	CONSORCIO VIVIENDA TUNJA 2015	
	LICITACIONES, CONTRATOS Y GERENCIAS LTDA	INNOVARQ CONSTRUCCIONES S.A.
ACTIVO TOTAL	3,450,443,443.00	27,612,677,150.00
PASIVO TOTAL	525,454,180.00	21,111,117,888.00
ACTIVO CORRIENTE	3,374,732,335.00	22,721,216,828.00
PASIVO CORRIENTE	274,574,180.00	11,813,560,818.00
PATRIMONIO	2,924,989,263.00	6,501,559,262.00
UTILIDAD/ PERDIDA OPERACIONAL	483,800,547.00	745,191,193.00
GASTOS INTERESES	0.00	346,409,464.00

CALCULO CONSORCIOS Y UNIONES TEMPORALES POR PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		
	LICITACIONES, CONTRATOS Y GERENCIAS LTDA	INNOVARQ CONSTRUCCIONES S.A.
	60%	40%
1. LIQUIDEZ	12.2908	1.9233
2. NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	0.1523	0.7645
3. CAPITAL DE TRABAJO	3,100,158,155.0000	10,907,656,010.0000
CALCULO POR PARTICIPACIÓN		
TOTAL LIQUIDEZ	7.3745	0.7693
TOTAL ENDEUDAMIENTO	0.0914	0.3058

RAUL ALONSO TARAZONA DUARTE

Director Financiero y Fiscal

Reviso: Carolina Nieto Campos

Profesional externo Direccion Financiera

Proyecto: Alejandra Saavedra

Profesional Externo Oficina Contratacion